

**《广东省开平市塘口镇牛仔栏矿区建筑用砂岩矿
采矿权出让收益评估报告书》主要参数表**

评估项目名称	广东省开平市塘口镇牛仔栏矿区建筑用砂岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂岩矿
评估目的	采矿权公开出让，提供采矿权出让收益底价参考意见
出让机关	开平市自然资源局
评估委托人	开平市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5077km ²
资源储量合计	建筑用砂岩矿 3665.20 万 m ³ ，其中控制资源量矿石量 2517.20 万 m ³ ，推断资源量矿石量 1148.0 万 m ³ ；剥离总量为 1208.20 万 m ³ ，（其中洪冲积、残坡积层 41.60 万 m ³ ；全风化岩层 654.60 万 m ³ ，半风化岩层 512.0 万 m ³ ）。
评估利用资源量	建筑用砂岩矿 3665.20 万 m ³ ；综合利用剥离量 1208.20 万 m ³
生产规模	建筑用砂岩 130 万 m ³ /年。
矿山理论服务年限	16.38 年
评估服务年限	18.38 年（含基建期 2 年）
产品方案	①规格碎石、机制砂、机制砂尾泥； ②回填块石、回填料土、残坡积土。
采矿技术指标	建筑用砂岩矿设计损失量 1514.50 万 m ³ ，采矿回采率 98%，废石混入率 1%；综合利用剥离设计损失量 133.10 万 m ³ ；
评估拟动用可采储量	建筑用砂岩矿 2107.69 万 m ³ ；综合利用剥离量 1062.0 万 m ³
固定资产投资	16234.20 万元
产品销售价格 （松方，不含税 ³ ）	规格碎石 60.00 元/m ³ 、机制砂 55.00 元/m ³ 、机制砂尾泥 3.00 元/m ³ 、 回填块石 20.00 元/m ³ 、回填料土 5.00 元/m ³ 、残坡积土 6.00 元/m ³
年总成本费用	11228.72 万元
年经营成本费用	9554.33 万元
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	9778.59 万元
评估基准日	2025 年 10 月 31 日
评估机构	浙江之源资产评估有限责任公司
法定代表人	王继
项目负责人	王薇
签字评估师	郑道宏、王薇